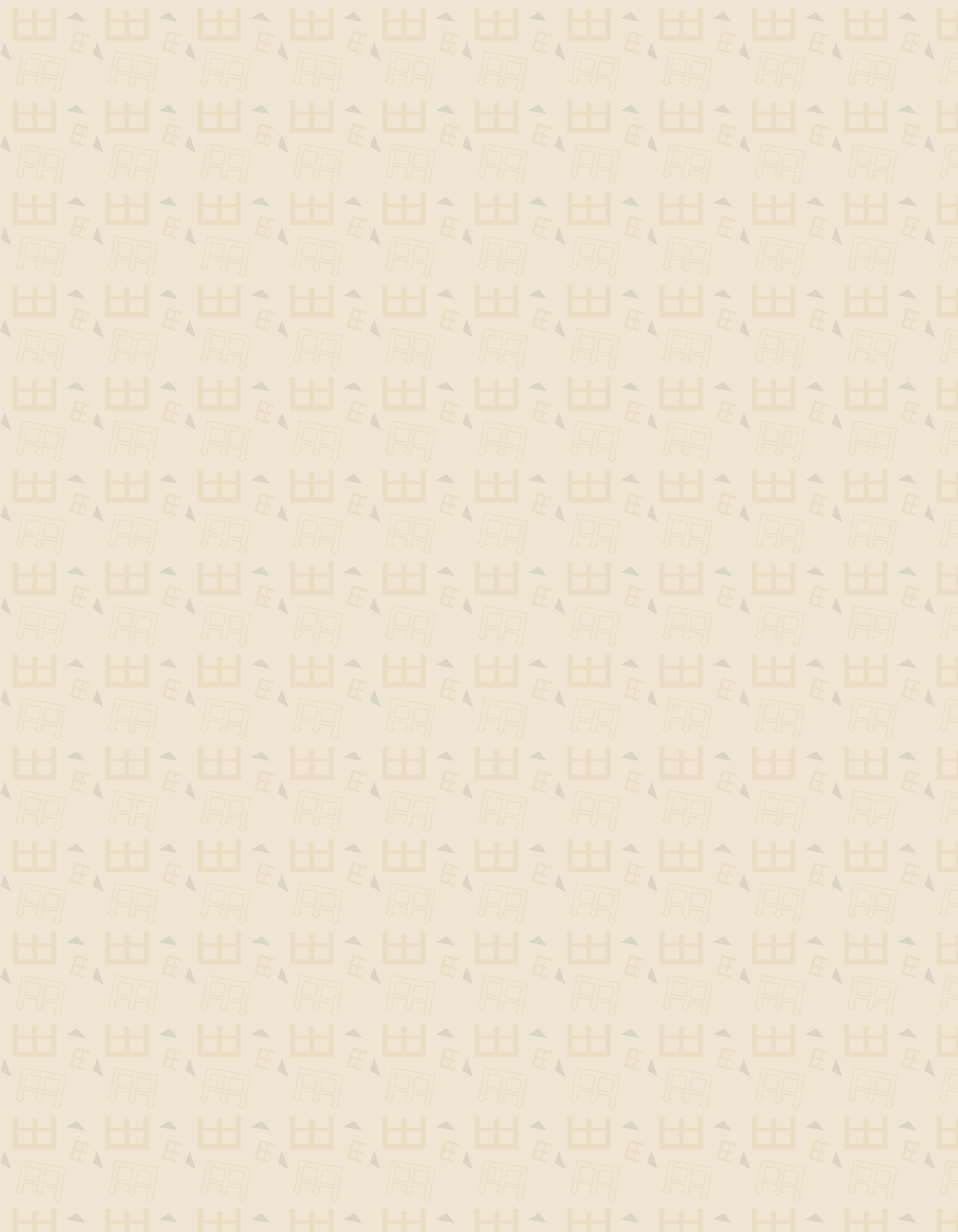




DE KROON
— BOXMEER —

16 royale appartementen

Steenstraat Boxmeer



DE KROON
— BOXMEER —

WELKOM

In De Kroon wordt het royaal wonen op een zeer bijzondere plek in het centrum van Boxmeer. Het gebouw met daarin 16 appartementen vormt de spreekwoordelijke kroon op de karaktervolle Steenstraat.

De historiserende architectuur van het plan sluit perfect aan op het Boxmeer van weleer. De appartementen zelf zijn helemaal van deze tijd: duurzaam, comfortabel en van alle gemakken voorzien. In De Kroon komen 6 ruime appartementen en 10 luxe appartementen. Zo biedt De Kroon voor ieder wat wils en wordt het een gezellige, fijne plek om te wonen.

In deze brochure informeren we je over het wonen in Boxmeer, vertellen we je over nieuwbouwplan De Kroon en tonen we je de impressies en plattegronden van de verschillende appartementen. Veel lees- en kijkplezier gewenst! 🏠



INHOUD



- 08 IMPRESSIE ► DE KROON OP DE STEENSTRAAT
- 10 BIJZONDER BOXMEER
- 12 DIT IS DE KROON
- 13 SITUATIETEKENING
- 14 IMPRESSIE ► COMFORTABEL WONEN
- 16 OVERZICHTSPLATTEGRONDEN
- 18 GEVELBEELDEN
- 20 IMPRESSIE ► WONEN IN HARTJE CENTRUM
- 22 APPARTEMENT A01 T/M A10 ►
SFEERPLATTEGRONDEN EN IMPRESSIES
- 48 APPARTEMENT B01 T/M B06 ►
SFEERPLATTEGRONDEN EN IMPRESSIES
- 54 IMPRESSIE ► GROEN GENIETEN
- 56 WONEN NAAR WENS
- 57 KLAAR VOOR DE TOEKOMST
- 58 JE DROOMKEUKEN
- 60 BADEN IN LUXE
- 62 DAAROM NIEUWBOUW
- 63 VERENIGING VAN EIGENAREN
- 64 COLOFON



IMPRESSIE

DE KROON OP DE STEENSTRAAT

In de achttiende eeuw vond je in de Steenstraat veel edelsmeden, die zowel in Boxmeer als ver daar buiten bekend stonden om hun vakmanschap. De naam De Kroon is dan ook niet voor niets. Naast dat het een ode is aan het ambacht, is in de westgevel van het gebouw de vorm van een kroon te ontdekken. Met de ligging aan het einde van de straat is het gebouw daarbij met recht de spreekwoordelijke kroon op de Steenstraat. [H](#)



BIJZONDER BOXMEER

Appartementengebouw De Kroon is gelegen op een bijzondere plek in Boxmeer, aan de authentieke Steenstraat. Dit is de hoofdstraat van Boxmeer, met een geschiedenis die teruggaat tot dik voor het jaar 1000! In deze straat wordt sinds jaar en dag gewoond, gewerkt, gewinkeld en genoten van het goede leven.

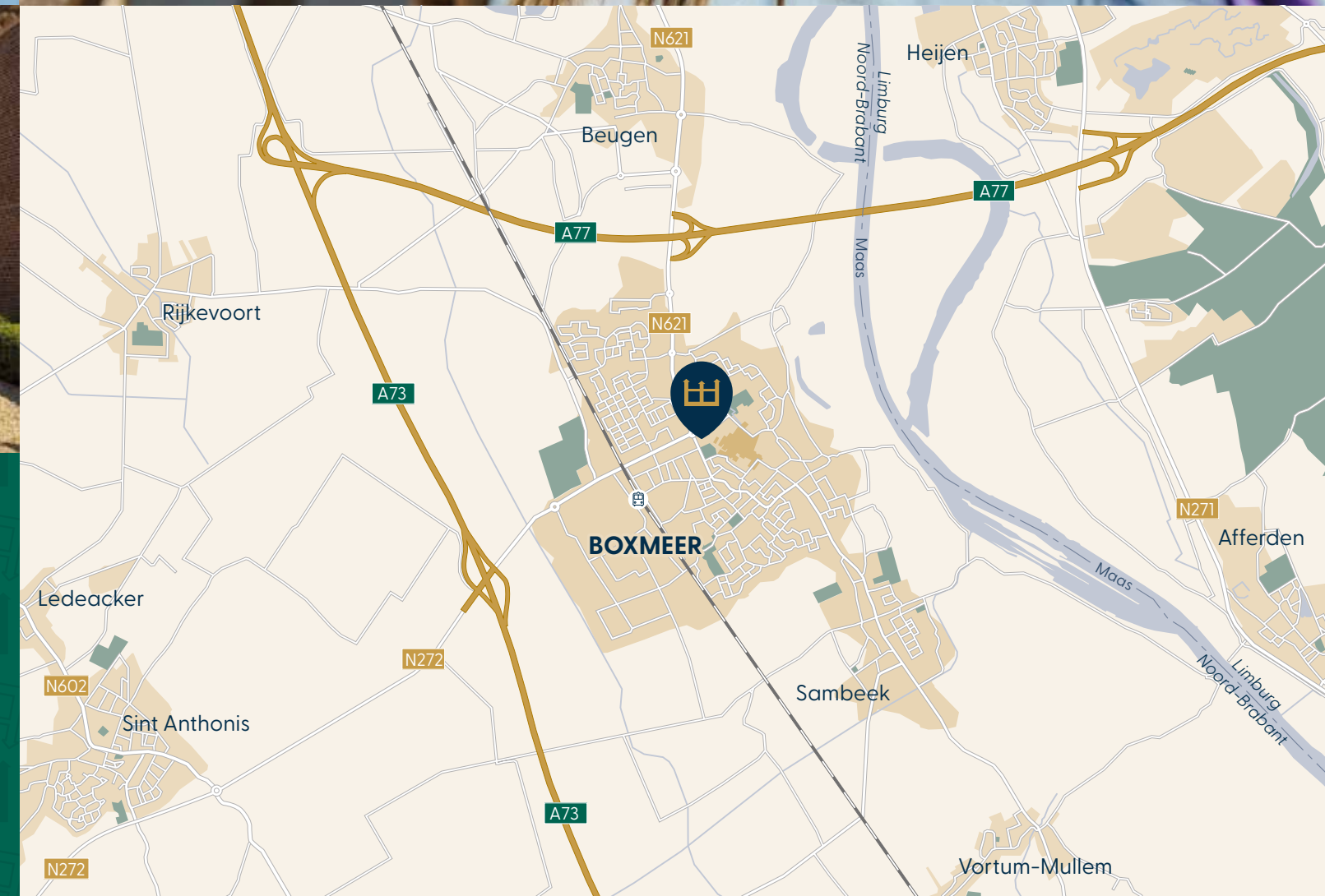
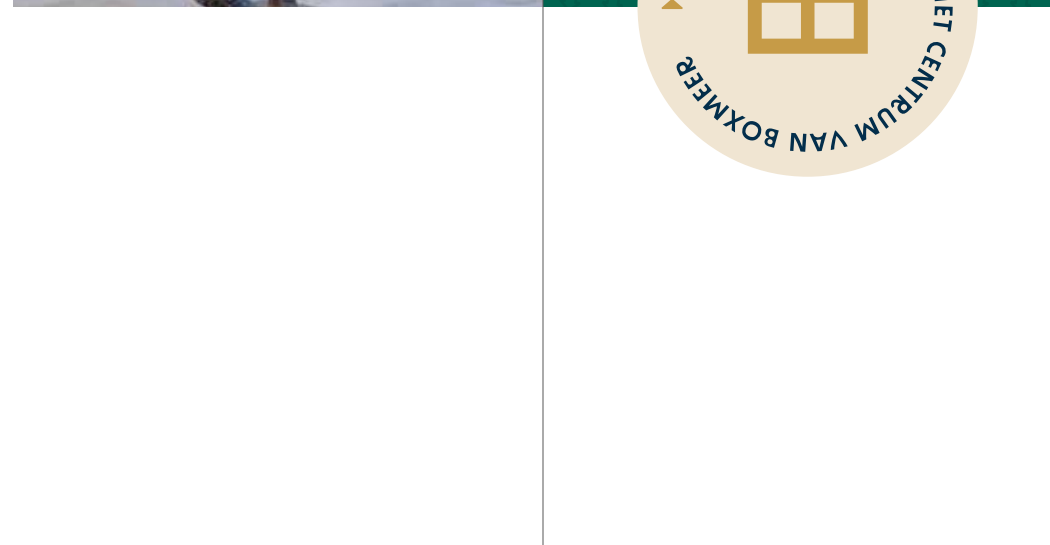
Boxmeer was tot voor kort een zelfstandige gemeente. Sinds 2022 behoort Boxmeer tot de gemeente Land van Cuijk. Boxmeer, in de volksmond Boksmèr genoemd, heeft een geheel eigen karakter, waar de ruim 12.500 inwoners bijzonder trots op zijn. Volgens veel inwoners is Boxmeer dan ook de meest bruisende dorpskern van de gemeente Land van Cuijk, en ze zouden zomaar eens gelijk kunnen hebben.

Boxmeer heeft namelijk een heerlijk dorpshart, waar de historische en hedendaagse tijd vloeiend in elkaar overgaan. De Steenstraat, de overdekte Kloostertuin en de omliggende straatjes vormen het hart van Boxmeer: een voetgangersgebied met een gezellige sfeer en veel terrasjes. Het centrum is modern en tegelijkertijd ouderwets gastvrij. Koopzondagen worden groots aangepakt en elke donderdag is er op het Weijerplein een authentieke markt voor lekkere versproducten en meer. Aan dit plein tref je trouwens ook Theater De Weijer, dé plek voor cultuurliefhebbers. Zo is er iedere dag van de week veel te doen en te beleven in Boxmeer.

Boxmeer heeft naast verrassende horeca en winkels ook unieke bezienswaardigheden. Net buiten het winkelcentrum vind je bijvoorbeeld het kasteel met museum en kapel én een bijzonder sluiscomplex. Bovendien grenst Boxmeer aan een aantal indrukwekkende natuurgebieden, waaronder de door Unesco bekroonde Maasheggen. Vanaf De Kroon loop of fiets je in 5 minuten naar dit prachtige stuk natuur, waar je naar hartenlust geniet van het groene en waterrijke landschap. Dit alles maakt Boxmeer mooi om te recreëren, culinair te genieten en te shoppen, en al helemaal om te wonen!

Ook aan bijzondere evenementen geen gebrek in Boxmeer. De Metworstrennen bijvoorbeeld, een eeuwenoude paardenrace die ieder jaar op carnavalsmaandag in Boxmeer wordt gehouden. De winnaar van deze afvalrace wordt voor één jaar de 'Koning van de Metworst'. Dit is de hoogste eer die in Boxmeer te behalen valt. Boxmeer ken je wellicht ook van de wielercriterium 'Daags na de Tour', dat al vanaf 1970 na de fameuze Tour de France georganiseerd wordt. Een dag volop festiviteiten, sfeer en gezelligheid voor de echte fietsliefhebbers en inwoners.

Dankzij de ligging van De Kroon aan de Steenstraat tref je alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Zin in een uitje naar de grote stad? Dan zijn Nijmegen, Venlo en Eindhoven toffe steden om te bezoeken. Met eigen vervoer via de A73, of met de trein of bus vanaf het station in Boxmeer. Wil je nóg verder weg, dan vind je twee vliegvelden in de buurt: Eindhoven Airport en Weeze Airport. Prima plekken om je volgende vakantie te beginnen. 🏠



	Centrum Boxmeer	1 min		Nijmegen	25 min
	Maasheggen	5 min		Eindhoven Airport	55 min
	Nijmegen	30 min		Weeze Airport	25 min



DIT IS DE KROON

In De Kroon kom je thuis. Dit bijzondere gebouw biedt ruimte aan 16 royale nieuwbouwappartementen. Stuk voor stuk uniek, maar allemaal compleet, duurzaam en comfortabel.

De Kroon is vormgegeven met respect voor het verleden. De historiserende architectuur maakt dat het gebouw perfect past in haar omgeving: het authentieke dorpshart van Boxmeer. De gevel is als een aaneenschakeling van gebouwen, waardoor De Kroon een geborgen en kleinschalig karakter krijgt. De verschillende kleuren metselwerk, de hoogteverschillen, de verspringingen in de gevel en in de kap zorgen voor een mooie verdeling tussen de 6 ruime appartementen, de 10 luxe appartementen en de gemeenschappelijke ruimtes. De ritmiek van de raampartijen, details als de Franse balkons en het zorgvuldig gekozen kleurenpalet maken dat het gebouw toch een geheel vormt.

De hoofdentrees van de appartementen bevindt zich aan de zijde van de Steenstraat. Zowel de 10 luxe appartementen van het type A als de 6 ruime appartementen van het type B hebben een eigen entree. Op de begane grond van het gebouw is voor ieder appartement een berging voorzien. ▶

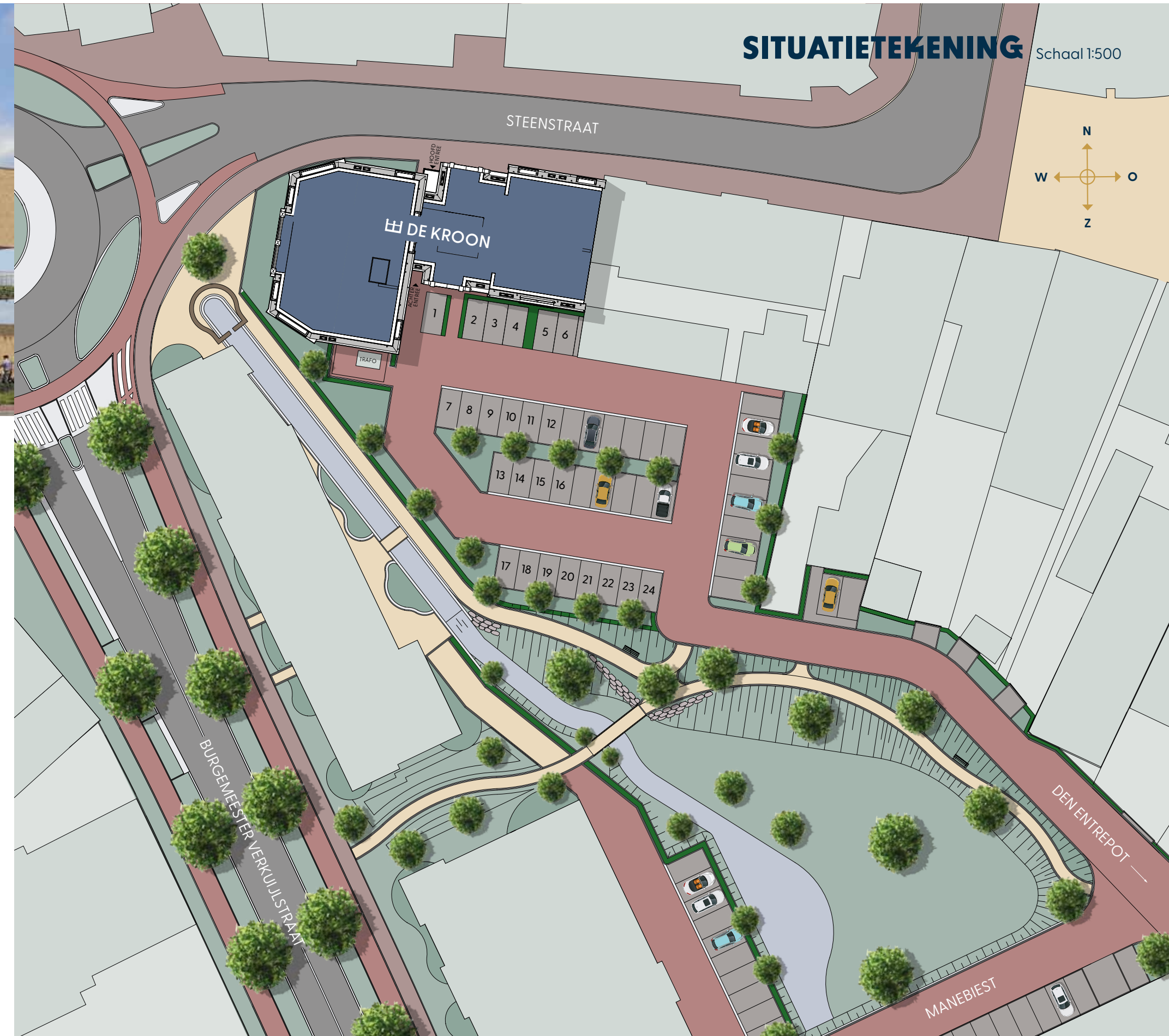
Deze zijn zowel bereikbaar vanaf de Steenstraat als vanaf de achterzijde van het gebouw. De appartementen die op de begane grond gelegen zijn hebben daarbij een eigen entree naar hun berging. Je auto parkeer je straks eenvoudig op je privé parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw. Dit parkeerterrein bereik je via Den Entrepot.

Het terrein aan de achterzijde van De Kroon grenst aan een prachtig binnengebied. Dit gebied heeft een parkachtige opzet, met wandelpaden, rijkelijk groen en een mooie waterpartij. Het binnengebied grenst aan het terrein van De Heeren van Boxmeer, twee nieuwe appartementengebouwen als fijne burens van De Kroon.

Elk appartement in De Kroon is uniek. Dit komt door de variatie in woonoppervlakte en door de ligging in het gebouw. Er is een duidelijk onderscheid te herkennen tussen de type A en type B appartementen.

Wat overeenkomt is dat alle appartementen in De Kroon worden voorzien van een hoogwaardige afwerking, inclusief keukens, sanitair en tegelwerk. Daarbij heeft elk appartement een uitgekiende indeling met een optimale lichtinval én een heerlijke buitenruimte.

Verderop in deze brochure ontdek je de plattegronden van de appartementen. Hiermee inspireren we je graag. Wil je straks liever net een andere indeling? Kom bij ons aan tafel, dan bekijken we samen met de aannemer de mogelijkheden. 🏡



TYPE A ▶ 10 luxe appartementen

De 10 appartementen van het type A reiken vanaf de begane grond tot en met de derde verdieping. Deze appartementen zijn bijzonder royaal, met twee of drie slaapkamers en maar liefst twee badkamers. De appartementen die op de verdiepingen zijn gelegen zijn bereikbaar via de lift en met de trap. 🏡

TYPE B ▶ 6 ruime appartementen

De 6 appartementen van het type B zijn verdeeld over de begane grond, de eerste en de tweede verdieping. Deze appartementen zijn praktisch opgezet met een grote slaapkamer, een fijne badkamer en een handige extra kamer. De appartementen op de verdiepingen zijn bereikbaar per trap. 🏡



IMPRESSIE
COMFORTABEL WONEN





OVERZICHTS- PLATTEGRONDEN

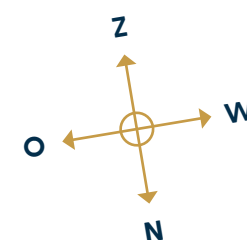
Bekijk voor het totale overzicht van de parkeerplaatsen de situatietekening op pagina 13 of vraag naar de verkooptekeningen.



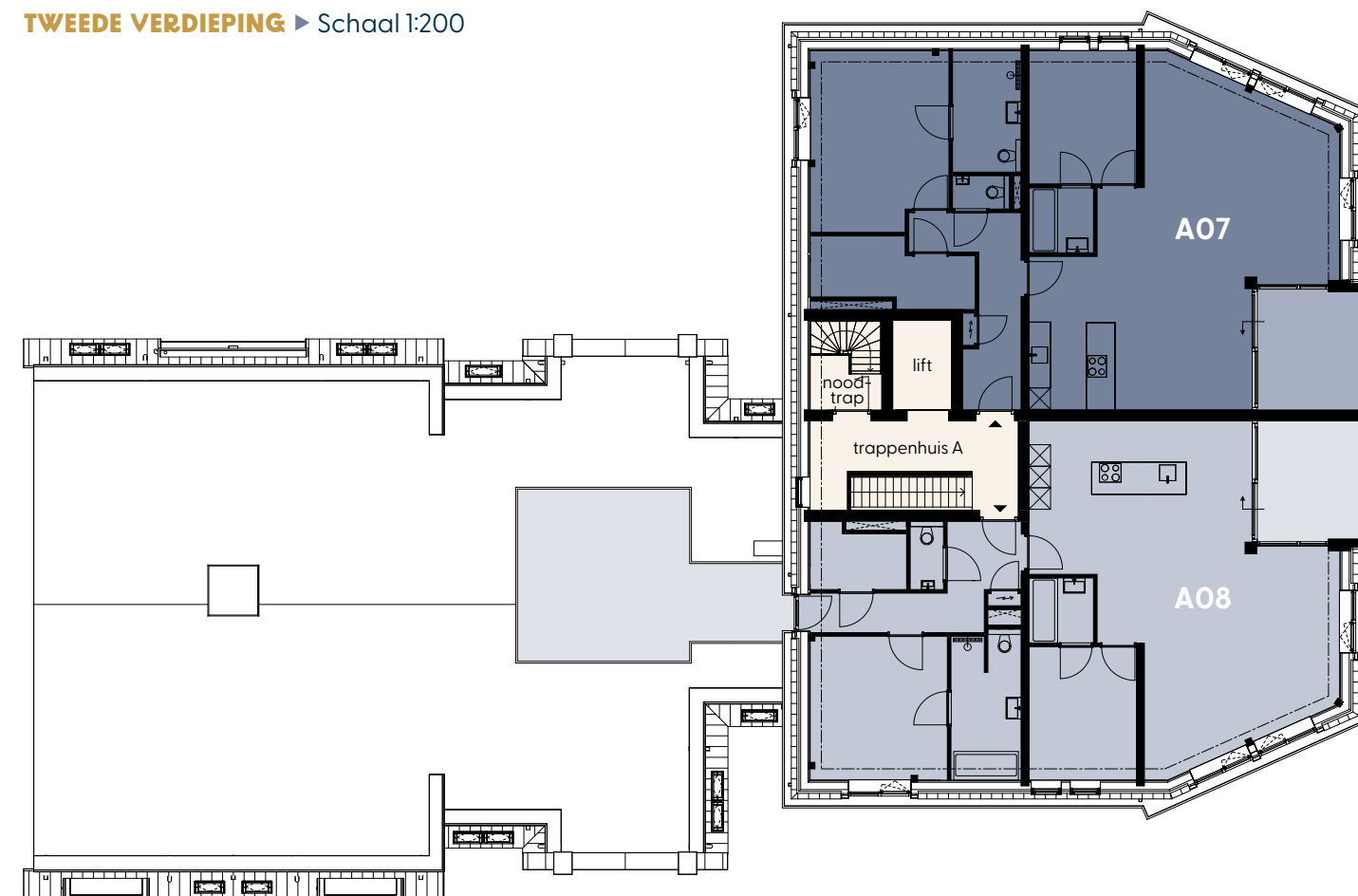
BEGANE GROND ▶ Schaal 1:200



EERSTE VERDIEPING ▶ Schaal 1:200



TWEDE VERDIEPING ▶ Schaal 1:200



DERDE VERDIEPING ▶ Schaal 1:200



GEVELBEELDEN



I



VOORGEVEL NOORD ▶ Schaal 1:200

III



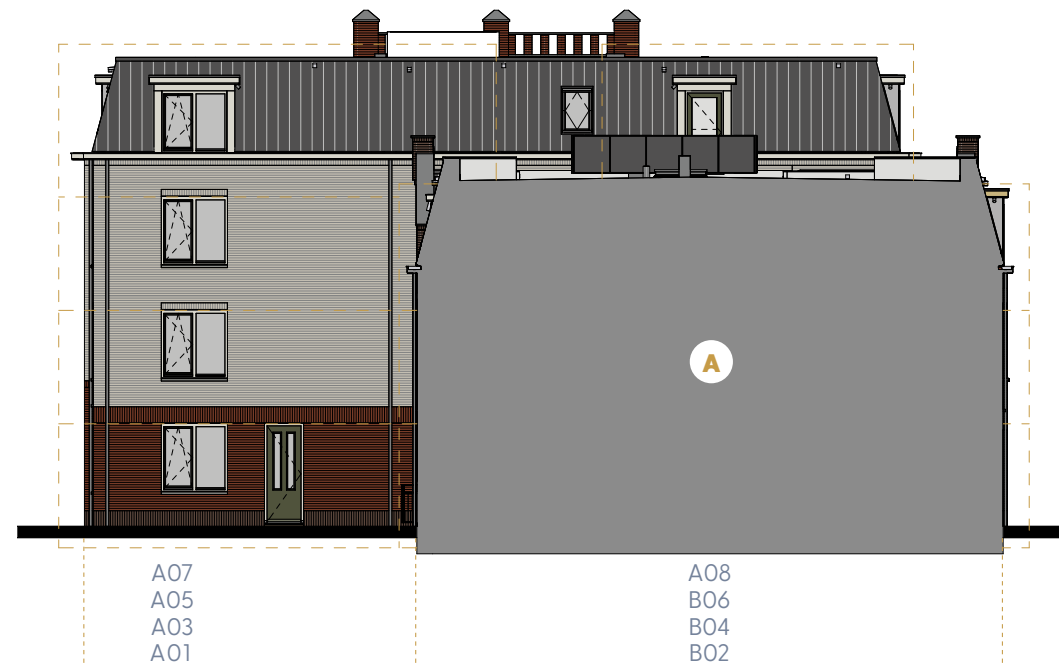
ZIJGEVEL RECHTS WEST ▶ Schaal 1:200

II

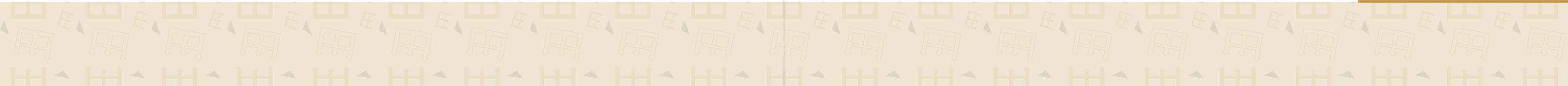
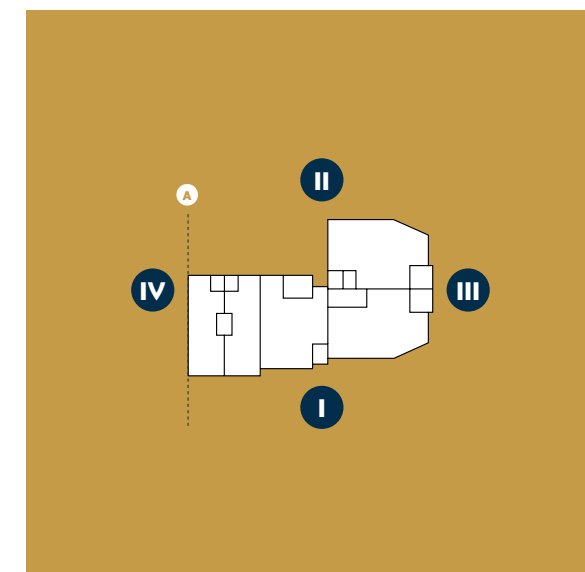


ACHTERGEVEL ZUID ▶ Schaal 1:200

IV



ZIJGEVEL LINKS OOST ▶ Schaal 1:200





IMPRESSIE
WONEN IN HARTJE CENTRUM



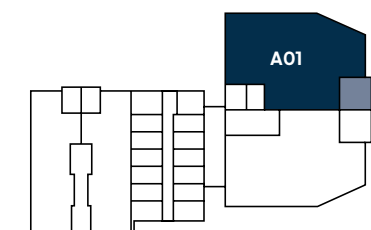


APPARTEMENT A01

SFEERPLATTEGROND

Kenmerken

- ▶ Via het centrale trappenhuis kom je bij de voordeur van je appartement.
- ▶ Van buitenaf kun je je appartement binnengaan via de inbandige berging.
- ▶ De entree, met meterkast en garderobe, biedt toegang tot de keuken en woonkamer, het separate toilet, de berging en de hoofslaapkamer.
- ▶ De keukenruimte staat in open verbinding met de woonkamer. Hier plaats je naar keuze één van de compleet uitgeruste keukens.
- ▶ De grote woonkamer is voorzien van prachtige raampartijen rondom.
- ▶ Via de schuifdeur in de keuken bereik je de loggia op het westen.
- ▶ Royale hoofslaapkamer met badkamer en suite, welke is uitgerust met een inloopdouche, een wastafel en een wandtoilet.
- ▶ Tweede slaapkamer met eveneens een badkamer en suite. Deze badkamer is voorzien van een wastafel en een ligbad.
- ▶ In de inbandige berging stal je je fiets. Hier tref je tevens de technische installaties en de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger.
- ▶ De duurzame installaties, de vloerverwarming en de hoogwaardige isolatie zorgen voor een comfortabel binnenklimaat.
- ▶ Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je privé parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein.



Begane grond

Woonoppervlakte (gbo) ▶ 120,10 m²

Oppervlakte loggia ▶ 10,50 m²

Schaal 1:50 ▶ Maten in cm



IMPRESSIE

APPARTEMENT A02





APPARTEMENT A02

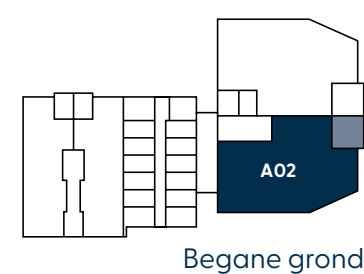
SFEERPLATTEGROND

Kenmerken

- ▶ Via het centrale trappenhuis kom je bij de voordeur van je appartement.
- ▶ Van buitenaf kun je je appartement binnengaan via de inpandige berging.
- ▶ De entree, met meterkast en garderobe, biedt toegang tot de keuken en woonkamer, het separate toilet, de berging en de hoofslaapkamer.
- ▶ De keukenruimte staat in open verbinding met de woonkamer. Hier plaats je naar keuze één van de compleet uitgeruste keukens.
- ▶ De grote woonkamer is voorzien van prachtige raampartijen rondom.
- ▶ Via de schuifdeur in de keuken bereik je de loggia op het westen.
- ▶ Royale hoofslaapkamer met badkamer en suite, welke is uitgerust met een inloopdouche, een wastafel en een wandtoilet.
- ▶ Tweede slaapkamer met eveneens een badkamer en suite. Deze badkamer is voorzien van een wastafel en een ligbad.
- ▶ In de inpandige berging stal je je fiets. Hier tref je tevens de technische installaties en de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger.
- ▶ De duurzame installaties, de vloerverwarming en de hoogwaardige isolatie zorgen voor een comfortabel binnenklimaat.
- ▶ Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je privé parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein.

Woonoppervlakte (gbo) ▶ 115,60 m²

Oppervlakte loggia ▶ 10,50 m²



Schaal 1:50 ▶ Maten in cm

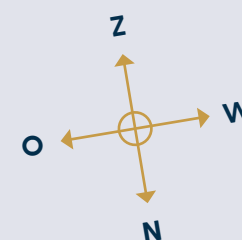


APPARTEMENT A03 EN A05

SFEERPLATTEGROND

Kenmerken

- ▶ Via de lift of met de trap kom je uit bij de voordeur van je appartement.
- ▶ De entree, met meterkast en garderobe, biedt toegang tot de keuken en woonkamer, het separate toilet, de berging en de hoofslaapkamer.
- ▶ De keukenruimte staat in open verbinding met de woonkamer. Hier plaats je naar keuze één van de compleet uitgeruste keukens.
- ▶ De grote woonkamer is voorzien van prachtige raampartijen rondom.
- ▶ Via de schuifdeur in de keuken bereik je de loggia op het westen.
- ▶ Royale hoofslaapkamer met badkamer en suite, welke is uitgerust met een inloopdouche, een wastafel en een wandtoilet.
- ▶ Tweede slaapkamer met eveneens een badkamer en suite. Deze badkamer is voorzien van een wastafel en een ligbad.
- ▶ In de inpandige berging tref je de technische installaties en de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger.
- ▶ De duurzame installaties, de vloerverwarming en de hoogwaardige isolatie zorgen voor een comfortabel binnenklimaat.
- ▶ Je beschikt over een eigen fietsenberging op de begane grond.
- ▶ Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je privé parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein.



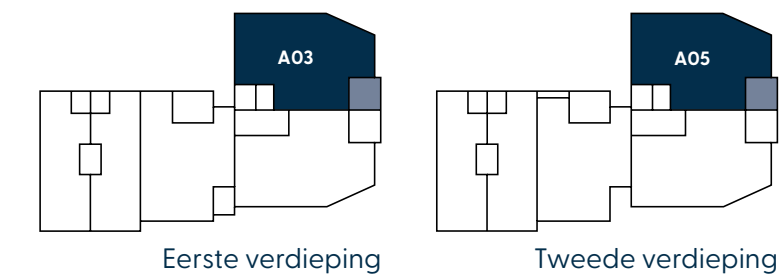
Weergegeven is appartement A03.
De maten van de entree en de berging,
alsmede de raampartijen van appartement
A05 wijken iets af. Hiervoor verwijzen we
graag naar de verkooptekeningen.

Woonoppervlakte (gbo) A03 ▶ 120,10 m²

Oppervlakte loggia A03 ▶ 10,50 m²

Woonoppervlakte (gbo) A05 ▶ 119,50 m²

Oppervlakte loggia A05 ▶ 10,50 m²



Schaal 1:50 ▶ Maten in cm



IMPRESSIE
APPARTEMENT A04





APPARTEMENT A04 EN A06

SFEERPLATTEGROND

Kenmerken

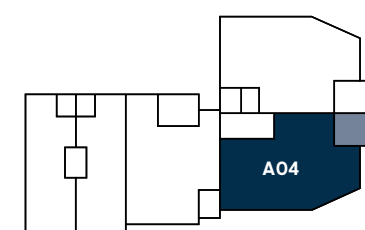
- ▶ Via de lift of met de trap kom je uit bij de voordeur van je appartement.
- ▶ De entree, met meterkast en garderobe, biedt toegang tot de keuken en woonkamer, het separate toilet, de berging en de hoofslaapkamer.
- ▶ De keukenruimte staat in open verbinding met de woonkamer. Hier plaats je naar keuze één van de compleet uitgeruste keukens.
- ▶ De grote woonkamer is voorzien van prachtige raampartijen rondom.
- ▶ Via de schuifdeur in de keuken bereik je de loggia op het westen.
- ▶ Royale hoofslaapkamer met badkamer en suite, welke is uitgerust met een inloopdouche, een wastafel en een wandtoilet.
- ▶ Tweede slaapkamer met eveneens een badkamer en suite. Deze badkamer is voorzien van een wastafel en een ligbad.
- ▶ In de inpanidige berging tref je de technische installaties en de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger.
- ▶ De duurzame installaties, de vloerverwarming en de hoogwaardige isolatie zorgen voor een comfortabel binnenklimaat.
- ▶ Je beschikt over een eigen fietsenberging op de begane grond.
- ▶ Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je privé parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein.

Woonoppervlakte (gbo) A04 ▶ 115,60 m²

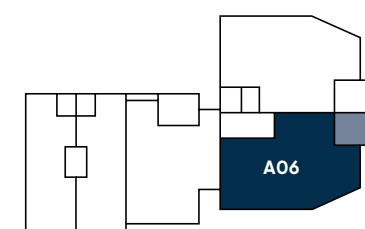
Oppervlakte loggia A04 ▶ 10,50 m²

Woonoppervlakte (gbo) A06 ▶ 115,60 m²

Oppervlakte loggia A06 ▶ 10,50 m²



Eerste verdieping



Tweede verdieping

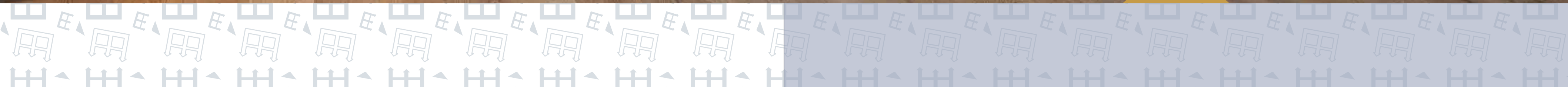
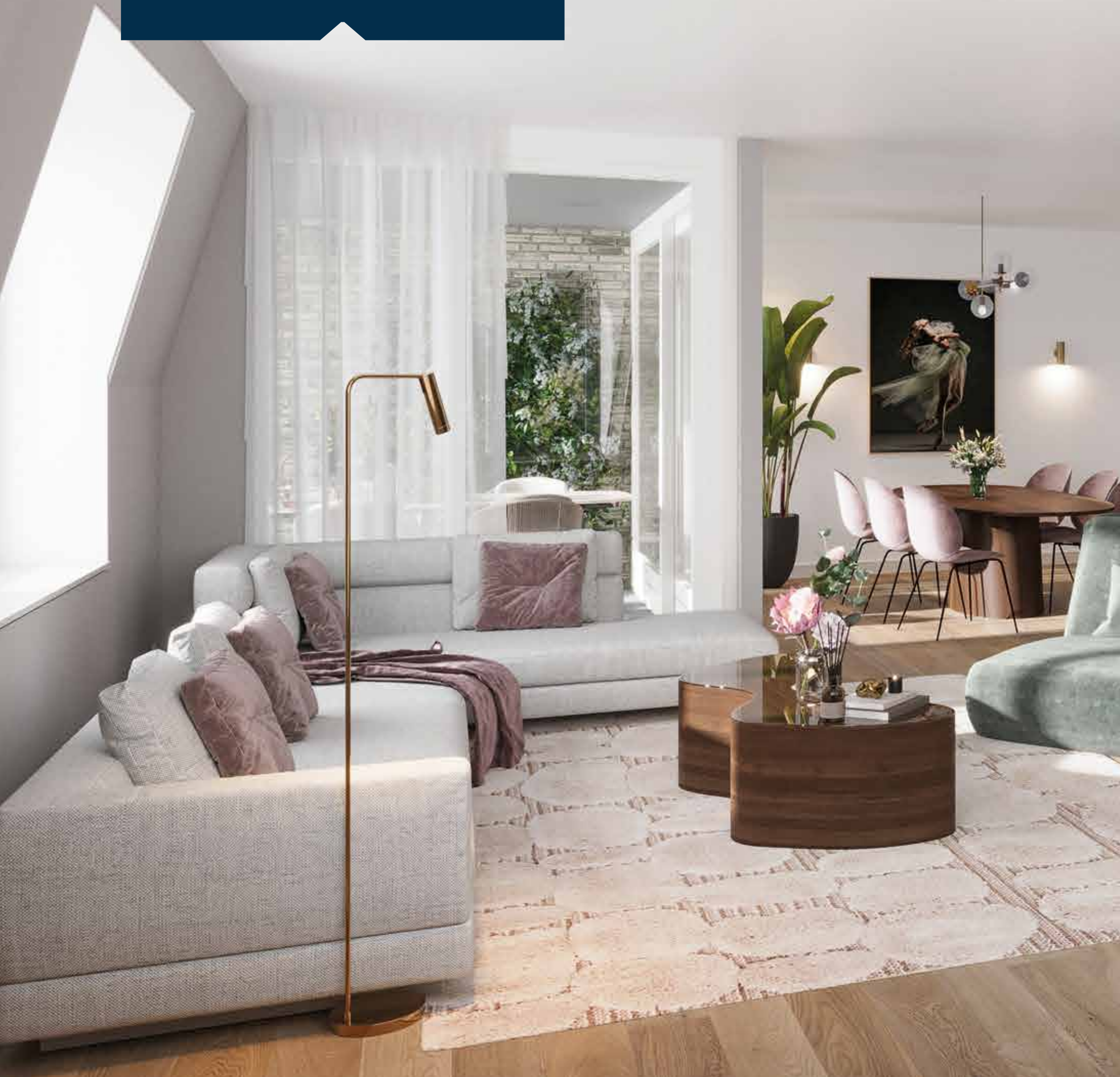


Weergegeven is appartement A04. De raampartijen van appartement A06 wijken iets af. Hiervoor verwijzen we graag naar de verkooptekeningen.

Schaal 1:50 ▶ Maten in cm



IMPRESSIE
APPARTEMENT A07





APPARTEMENT A07

SFEERPLATTEGROND

Kenmerken

- ▶ Via de lift of met de trap kom je uit bij de voordeur van je appartement.
- ▶ De entree, met meterkast en garderobe, biedt toegang tot de keuken en woonkamer, het separate toilet, de berging en de hoofslaapkamer.
- ▶ De keukenruimte staat in open verbinding met de woonkamer. Hier plaats je naar keuze één van de compleet uitgeruste keukens.
- ▶ De grote woonkamer is voorzien van prachtige raampartijen rondom.
- ▶ Via de schuifdeur in de keuken bereik je de loggia op het westen.
- ▶ Royale hoofslaapkamer met badkamer en suite, welke is uitgerust met een inlopdouche, een wastafel en een wandtoilet.
- ▶ Tweede slaapkamer met eveneens een badkamer en suite. Deze badkamer is voorzien van een wastafel en een ligbad.
- ▶ De schuine kap geeft de verschillende ruimtes in het appartement een unieke uitstraling.
- ▶ In de inpandige berging tref je de technische installaties en de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger.
- ▶ De duurzame installaties, de vloerverwarming en de hoogwaardige isolatie zorgen voor een comfortabel binnenklimaat.
- ▶ Je beschikt over een eigen fietsenberging op de begane grond.
- ▶ Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je privé parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein.

Woonoppervlakte (gbo) ▶ 118,00 m²

Oppervlakte loggia ▶ 10,50 m²

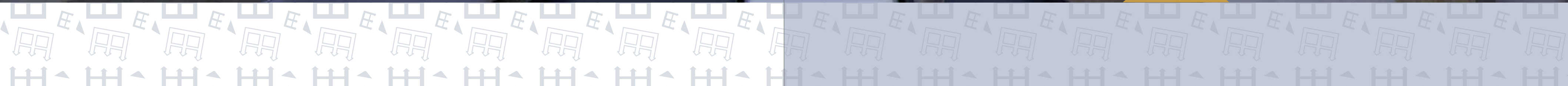


Derde verdieping

Schaal 1:50 ▶ Maten in cm



IMPRESSIE
APPARTEMENT A08





IMPRESSIE
APPARTEMENT A09



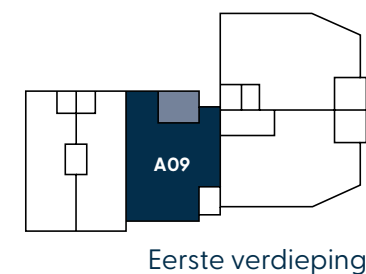


APPARTEMENT A09

SFEERPLATTEGROND

Kenmerken

- ▶ Via de lift of met de trap kom je uit bij de voordeur van je appartement.
- ▶ De entree, met meterkast en garderobe, biedt toegang tot de keuken en woonkamer, het separate toilet en de berging.
- ▶ De keukenruimte staat in open verbinding met de woonkamer. Hier plaats je naar keuze één van de compleet uitgeruste keukens.
- ▶ De grote woonkamer is voorzien van prachtige raampartijen.
- ▶ Via de schuifdeur in de keuken bereik je de loggia op het zuiden.
- ▶ Royale hoofdslaapkamer met badkamer en suite, welke is uitgerust met een inlopdouche, een wastafel en een wandtoilet.
- ▶ Tweede slaapkamer met eveneens een badkamer en suite. Deze badkamer is voorzien van een wastafel en een ligbad.
- ▶ Derde slaapkamer, ook perfect te gebruiken als werkkamer.
- ▶ In de inpanidige berging tref je de technische installaties en de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger.
- ▶ De duurzame installaties, de vloerverwarming en de hoogwaardige isolatie zorgen voor een comfortabel binnenklimaat.
- ▶ Je beschikt over een eigen fietsenberging op de begane grond.
- ▶ Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je privé parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein.



Woonoppervlakte (gbo) ▶ 106,10 m²

Oppervlakte loggia ▶ 11,80 m²



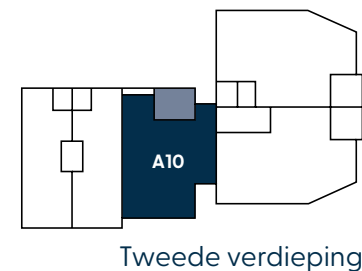


APPARTEMENT A10

SFEERPLATTEGROND

Kenmerken

- ▶ Via de lift of met de trap kom je uit bij de voordeur van je appartement.
- ▶ De entree, met meterkast en garderobe, biedt toegang tot de keuken en woonkamer, het separate toilet en de berging.
- ▶ De keukenruimte staat in open verbinding met de woonkamer. Hier plaats je naar keuze één van de compleet uitgeruste keukens.
- ▶ De grote woonkamer is voorzien van prachtige raampartijen.
- ▶ Via de schuifdeur in de keuken bereik je de loggia op het zuiden.
- ▶ Royale hoofdslaapkamer met badkamer en suite, welke is uitgerust met een inloofdouche, een wastafel en een wandtoilet.
- ▶ Tweede slaapkamer met eveneens een badkamer en suite. Deze badkamer is voorzien van een wastafel en een ligbad.
- ▶ Derde slaapkamer, ook perfect te gebruiken als werkkamer.
- ▶ De schuine kap geeft de verschillende ruimtes in het appartement een unieke uitstraling.
- ▶ In de inpanidige berging tref je de technische installaties en de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger.
- ▶ De duurzame installaties, de vloerverwarming en de hoogwaardige isolatie zorgen voor een comfortabel binnenklimaat.
- ▶ Je beschikt over een eigen fietsenberging op de begane grond.
- ▶ Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je privé parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein.



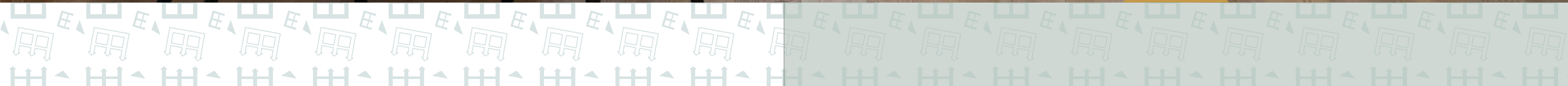
Woonoppervlakte (gbo) ▶ 102,50 m²

Oppervlakte loggia ▶ 11,80 m²





IMPRESSIE
APPARTEMENT B03





APPARTEMENT B01 T/M B06 SFEERPLATTEGRONDEN

Kenmerken

- ▶ Via het centrale trappenhuis kom je bij de voordeur van je appartement.
- ▶ De entree, met meterkast en garderobe, verbindt alle ruimtes in het appartement.
- ▶ Fijne woonkamer met mooie raampartijen en een open keuken.
- ▶ Ruime hoofdslaapkamer, met toegang tot de heerlijke loggia op het zuiden.
- ▶ Handige extra kamer, perfect te gebruiken als werk-, sport- of hobbykamer, met eveneens toegang tot de loggia.
- ▶ Compacte badkamer, welke is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel.
- ▶ Separate toiletruimte.
- ▶ Praktische techniekruimte met de installaties en de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger.
- ▶ De duurzame installaties, de vloerverwarming en de hoogwaardige isolatie zorgen voor een comfortabel binnenklimaat.
- ▶ Je beschikt over een eigen fietsenberging op de begane grond.
- ▶ Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je privé parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein.

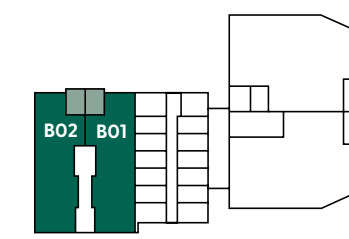


Woonoppervlakte (gbo) B01 ▶ 60,90 m²

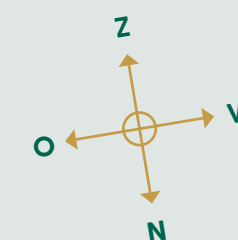
Oppervlakte loggia B01 ▶ 5,50 m²

Woonoppervlakte (gbo) B02 ▶ 60,90 m²

Oppervlakte loggia B02 ▶ 5,50 m²

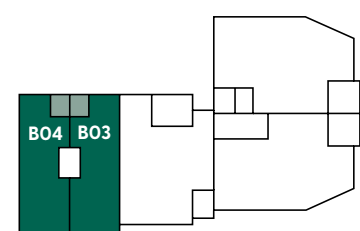


Begane grond



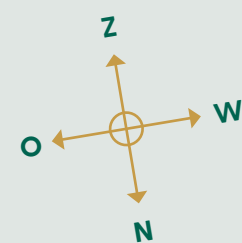
B01 als getekend ▶ B02 gespiegeld

Schaal 1:50 ▶ Maten in cm

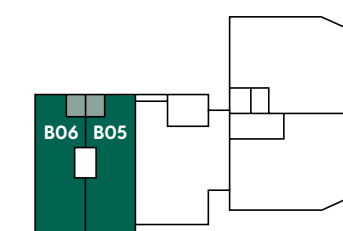


Eerste verdieping

- Woonoppervlakte (gbo) B03 ▶ 66,40 m²
- Oppervlakte loggia B03 ▶ 4,70 m²
- Woonoppervlakte (gbo) B04 ▶ 66,40 m²
- Oppervlakte loggia B04 ▶ 4,70 m²

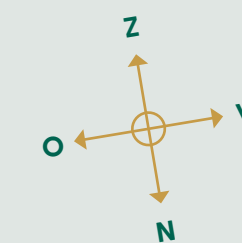


- B03 als getekend ▶ B04 gespiegeld
- Schaal 1:50 ▶ Maten in cm



Tweede verdieping

- Woonoppervlakte (gbo) B05 ▶ 65,50 m²
- Oppervlakte loggia B05 ▶ 4,20 m²
- Woonoppervlakte (gbo) B06 ▶ 65,60 m²
- Oppervlakte loggia B06 ▶ 4,20 m²



- B05 als getekend ▶ B06 gespiegeld
- Schaal 1:50 ▶ Maten in cm





IMPRESSIE
GROEN GENIETEN





WONEN NAAR WENS

De appartementen in De Kroon zijn stuk voor stuk ruim en comfortabel. Zo zijn de appartementen standaard ingedeeld met twee of drie fijne slaapkamers en één of twee heerlijke badkamers.

Daarbij worden de appartementen afgewerkt met een mooie keuken en hoogwaardig sanitair en tegelwerk. Meer hierover ontdek je op de volgende pagina's. Met de informatie in deze brochure inspireren we je graag, maar uiteindelijk bepaal jij hoe je wilt wonen! De indeling en afwerking kan geheel naar jouw wensen worden ingevuld. We gaan graag met je aan tafel om jouw droomappartement te realiseren. 🏠

**“JIJ BEPAALT
HOE JE
WILT WONEN”**



KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Wanneer je het huis van je dromen hebt gevonden, wil je er het liefst altijd blijven wonen. Muren kun je een andere kleur geven, meubels kun je vervangen. Maar je thuis, dat blijft jouw plek. Hoe fijn is het dan ook om te kiezen voor een levensloopbestendig huis, zodat je heerlijk kunt wonen, nu en in de toekomst. Dat kan in de appartementen van De Kroon!

Levensloopbestendig wonen

De term 'levensloopbestendig' omschrijft een huis waar je je hele leven kunt blijven wonen. De appartementen in De Kroon zijn standaard voorzien van een compleet woonprogramma op één woonlaag, hier komen wonen, koken, bergen, wassen, slapen en baden samen. De appartementen op de verdiepingen (met uitzondering van appartement B03 t/m B06) zijn bereikbaar met de lift en per trap, ideaal dus!

Duurzame installaties

In De Kroon koop je een thuis dat klaar is voor de toekomst. De appartementen zijn comfortabel en energiezuinig, voorzien van de modernste isolatie en uitgerust met de nieuwste technische installaties.

Dankzij de hoogwaardige warmtepomp zijn de appartementen all-electric en de mechanische ventilatie en vloerverwarming in het gehele appartement zorgen daarbij voor een prettig en gezond binnenklimaat.

Warmtepomp

De appartementen in De Kroon worden uitgerust met een lucht-/waterwarmtepomp, voorzien van een boiler. Dit systeem is geschikt voor zowel de verwarming van het appartement als voor de bereiding van warm tap water. Een dergelijke warmtepomp haalt energie uit de lucht. De warmtepomp brengt deze energie van een laag temperatuurniveau naar een hoog temperatuurniveau door middel van een compressor (druk). ▶

Warmte-terug-win-installatie

De appartementen in De Kroon worden uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem met warmte-terugwinning (wtw). Dit systeem zorgt ervoor dat de warmte uit de afgevoerde ventilatielucht wordt teruggewonnen en wordt gebruikt om de verse binnenkomende lucht te verwarmen. Op deze wijze gaat er geen warmte verloren. Bijzonder duurzaam dus én een flinke besparing op de energiekosten.

Optioneel is het ook mogelijk om je appartement middels de wtw-installatie te koelen. Laat je door de aannemer informeren over de mogelijkheden.

De zon als bron van energie en licht

Op het dak van het appartementengebouw worden PV-panelen geplaatst, die zorgen voor een duurzame vorm van energie. Er is bij het bepalen van de indeling en het positioneren van de ramen en buitenruimtes ook rekening gehouden met de zonligging, om zo optimaal gebruik te maken van zowel zon als schaduw voor een aangenaam binnenklimaat.

All-electric

Door gebruik te maken van een warmtepomp kunnen de appartementen gasloos worden gebouwd. Hiermee voldoen de appartementen in De Kroon aan de nieuwste wettelijke eisen en profiteer je van een duurzaam én toekomstbestendig thuis! 🏠



JE DROOMKEUKEN

De keuken is inmiddels veel meer dan de ruimte waar we puur onze maaltijden bereiden. De keuken is het levendige hart van het huis. De plek waar je gezamenlijk de dag doorneemt, vrienden ontvangt, een feestmaaltijd bereidt en met elkaar geniet.

De appartementen in De Kroon worden uitgerust met een complete keuken. De basisopstelling varieert per appartement, van een recht keukenblok tot een keuken met eiland!

De kopers van de appartementen A01 t/m A10 hebben de keuze uit twee basisopstellingen. Bij de eerste opstelling bestaat de keuken uit een zijde met een hoge kast waarin zich de inbouwkoelkast en de combi-oven bevinden, met daarnaast drie lage kasten, waarvan er één wordt benut voor de vaatwasser. Ook wordt aan deze kant de spoelbak geplaatst. Daartegenover tref je het kookeiland met de inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. ▶

De tweede opstelling bestaat uit een kastenwand met drie hoge kasten, waarin de inbouwkoelkast en de combi-oven worden ondergebracht. Tegenover de kastenwand staat het gecombineerde spoel- en kookeiland, met de vaatwasser, de spoelbak en de inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. In de sfeerplattengronden en impressies in deze brochure tref je beide keukenopstellingen. Jij bepaalt straks welke opstelling het beste bij je past. ▶



De appartementen B01 t/m B06 worden in basis voorzien van een recht keukenblok, uitgerust met inbouwapparatuur. In de hoge kast wordt de inbouwkoelkast geplaatst. Daarnaast komen vier lage kasten, waarvan er één wordt benut voor de vaatwasser. De keuken wordt compleet met de spoelbak, de inductiekookplaat en de afzuigkap.

Voor iedere keuken geldt dat je kunt kiezen uit een breed palet aan kleuren voor de kastfronten en uit diverse soorten grepen. Je maakt je keuken helemaal af met een mooi afgewerkt werkblad in een bijpassende of juist contrasterende kleur. Uiteraard is het ook mogelijk om de keuken geheel naar jouw eigen wensen op te zetten en in te delen. Laat je hiervoor uitgebreid informeren en inspireren in de showroom en maak je keukendromen waar! 🏠





BADEN IN LUXE

De appartementen in De Kroon worden compleet afgewerkt met luxe sanitair en hoogwaardig tegelwerk. Het sanitair wordt standaard uitgevoerd in de serie O.Novo van het merk Villeroy & Boch. De kranen zijn van Grohe. Degelijke en betrouwbare namen die je woongenot optimaliseren.

De appartementen van het type A worden voorzien van maar liefst twee heerlijke badkamers. Iedere badkamer is bereikbaar vanuit de aangrenzende slaapkamer. De badkamer behorende bij de hoofdslaapkamer is uitgerust met een inloofdouche, een wastafel en een wandtoilet. Bij appartement A08 wordt in deze badkamer tevens een ligbad geplaatst. De badkamer die aansluit op de tweede slaapkamer wordt voorzien van een ligbad en een wastafel. ▶

“COMFORT EN
KWALITEIT”



De badkamer in de appartementen van het type B is bereikbaar vanaf de entreehal. In deze badkamer tref je een wastafel en een inloofdouche.

Daarnaast beschikken alle appartementen over een separate toiletruimte. De toiletruimte is voorzien van een wandtoilet met inbouwreservoir in waterbesparende uitvoering. Daarbij wordt er een fonteinje geplaatst. ▶

Het tegelwerk in de toiletruimtes wordt tot circa 150 cm hoogte aangebracht. De badkamers worden voorzien van tegelwerk tot het plafond. Binnen het budget zijn verschillende tinten vloer- en wandtegels mogelijk. De keuze is aan jou! 🏠

DAAROM NIEUWBOUW

Het kopen van iets nieuws is speciaal. Het geeft je een bijzonder gevoel. Een gevoel van vrijheid. Dat geldt voor een nieuwe auto of nieuwe computer, maar ook zeker voor een nieuw appartement! Een nieuwbouwappartement heeft geen geschiedenis, het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van jou en je dierbaren. Hier bouw je jouw eigen geschiedenis. Een nieuwbouwappartement geeft je dan ook enorm veel vrijheid en voordelen. Jij bepaalt hoe je perfecte thuis eruitziet, van begin tot eind. Maar nieuwbouw heeft je zoveel meer te bieden. Nog meer redenen om voor nieuwbouw te kiezen ontdek je hieronder.

Gemak

Aan een nieuwbouwappartement heb je de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. Daarbij is met de Vereniging van Eigenaren het onderhoud altijd goed geregeld.

Energiezuinig

Een nieuw gebouwde woning is veel zuiniger dan een oudere woning. Alle appartementen in De Kroon worden opgeleverd met energielabel A+++.

Financieel aantrekkelijk

Doordat alle appartementen energielabel A+++ hebben, kun je bij diverse hypotheekverstrekkers meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning.

Daarbij koop je vrij op naam, dat wil zeggen zonder kosten voor overdrachtsbelasting en levering van de grond bij de notaris.

De vrij op naam koopsom, inclusief de beschreven badkamers, keuken en afwerking van wanden en plafonds, kun je opnemen in je hypotheekaanvraag.

Duurzaam

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken. ►

Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In je nieuwe appartement kom je volledig tot rust dankzij de modernste isolatie.

Veiligheid

Je appartement wordt voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en is standaard uitgerust met rookmelders. Via de videfooninstallatie zie je daarbij altijd wie er voor de deur staat. Veilig en vertrouwd!

Comfort

Je ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

Levendig

Dankzij de ligging midden in het hart van Boxmeer liggen diverse voorzieningen om de hoek en is de Brabantse gezelligheid altijd in de buurt te vinden.

Persoonlijk

Alle vrijheid van de wereld. Jij bepaalt de indeling, afwerking en inrichting van je appartement geheel naar eigen smaak.

Ruimtelijk

De appartementen in De Kroon voldoen aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn. Dit geeft je een heerlijk ruimtelijk gevoel. 🏠



VERENIGING VAN EIGENAREN

Wanneer je kiest voor een koopappartement in De Kroon, word je automatisch mede-eigenaar van het hele appartementen-gebouw. Samen met de andere bewoners ben je verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gebouw.

De Vereniging van Eigenaren (afgekort VvE) wordt bij de splitsing van het appartementengebouw opgericht, dit is in de wet vastgelegd. Als koper word je automatisch lid van deze vereniging. De VvE komt minimaal eens per jaar bij elkaar. Je neemt gezamenlijk beslissingen over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, denk aan verzekeringen en schoonmaak. Hiervoor betaal je maandelijks servicekosten. Dat is niet alleen een kostenpost, het is ook ontzorgend. Met de VvE zorg je er namelijk samen voor dat het gebouw in goede staat blijft. 🏠



COLOFON



Verkoop en informatie

Makelaardij Twan Poels

Erwin Kersten

Stationsplein 86-88 ► 5431 CE Cuijk

T 0485 31 92 20

nieuwbouw@twanpoels.nl

www.twanpoels.nl



Verkoop en informatie

MVS makelaardij

Martin van Staveren

Steenstraat 117 ► 5831 JD Boxmeer

T 0485 52 14 92

boxmeer@mvmakelaardij.nl

www.mvmakelaardij.nl

Ontwikkeling

JOP Projectontwikkeling B.V.

Een samenwerking van:

Jan Oosterhout Groep B.V.

Bijsterhuizen 5115 ► 6604 LX Wijchen

T 024 641 32 68 ► www.janoosterhoutbv.nl

Peters Real Estate B.V.

Scheltseweg 13 ► 5374 EB Schaijk

T 0486 46 37 88 ► www.pre-bv.nl

Realisatie

Aannemersbedrijf Jan Oosterhout B.V.

Bijsterhuizen 5115 ► 6604 LX Wijchen

T 024 641 32 68 ► www.janoosterhoutbv.nl

Bouwbedrijf Peter Peters B.V.

Scheltseweg 13 ► 5374 EB Schaijk

T 0486 46 37 88 ► www.petersbouw.nl

Ontwerp

Architectenbureau Wagterkrijger

Sint Agnietenstraat 5 ► 4001 NB Tiel

T 0344 57 18 50 ► www.wagterkrijger.nl

Disclaimer ► Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, et cetera. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De vermelde maten in deze brochure zijn weergegeven in centimeters en zijn circa-maten. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.



www.dekroonboxmeer.nl

www.facebook.com/dekroonboxmeer

