

# PRIJSLIJST DE KROON BOXMEER

Datum: 06 december 2023



Bnr	Woningtype	Woonlaag	Woonoppervlakte gbo	Oppervlakte buitenruimte	Type buitenruimte	Oriëntatie buitenruimte	Prijs appartement	Prijs parkeerplaats	Prijs v.o.n.
A01	Driekamerappartement	Begane grond	120 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Loggia	West	€ 488.000,-	€ 10.000,-	€ 498.000,-
A02	Driekamerappartement	Begane grond	116 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Loggia	West	€ 468.000,-	€ 10.000,-	€ 478.000,-
A03	Driekamerappartement	Eerste verdieping	120 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Loggia	West	€ 515.000,-	€ 10.000,-	€ 525.000,-
A04	Driekamerappartement	Eerste verdieping	116 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Loggia	West	€ 500.000,-	€ 10.000,-	€ 510.000,-
A05	Driekamerappartement	Tweede verdieping	120 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Loggia	West	€ 515.000,-	€ 10.000,-	€ 525.000,-
A06	Driekamerappartement	Tweede verdieping	116 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Loggia	West	€ 500.000,-	€ 10.000,-	€ 510.000,-
A07	Driekamerappartement	Derde verdieping	120 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Loggia	West	€ 515.000,-	€ 10.000,-	€ 525.000,-
A08	Driekamerappartement	Derde verdieping	116 m <sup>2</sup>	10 + 28 m <sup>2</sup>	Loggia + dakterras	West + Oost	€ 540.000,-	€ 10.000,-	€ 550.000,-
A09	Vierkamerappartement	Eerste verdieping	106 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Loggia	Zuid	€ 460.000,-	€ 10.000,-	€ 470.000,-
A10	Vierkamerappartement	Tweede verdieping	103 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Loggia	Zuid	€ 450.000,-	€ 10.000,-	€ 460.000,-
B01	Tweekamerappartement	Begane grond	61 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Loggia	Zuid	€ 278.000,-	€ 10.000,-	€ 288.000,-
B02	Tweekamerappartement	Begane grond	61 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Loggia	Zuid	€ 278.000,-	€ 10.000,-	€ 288.000,-
B03	Tweekamerappartement	Eerste verdieping	66 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Loggia	Zuid	€ 300.000,-	€ 10.000,-	€ 310.000,-
B04	Tweekamerappartement	Eerste verdieping	66 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Loggia	Zuid	€ 300.000,-	€ 10.000,-	€ 310.000,-
B05	Tweekamerappartement	Tweede verdieping	65 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Loggia	Zuid	€ 305.000,-	€ 10.000,-	€ 315.000,-
B06	Tweekamerappartement	Tweede verdieping	65 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Loggia	Zuid	€ 305.000,-	€ 10.000,-	€ 315.000,-

- Voor elk appartement is een privé parkeerplaats op het parkeerterrein achter het appartementengebouw bij de koopsom inbegrepen.
- Voor de appartementen A03 t/m B06 is een privé berging op de begane grond van het appartementengebouw bij de koopsom inbegrepen. De appartementen A01 en A02 beschikken over een inpandige berging.
- De woonoppervlaktes zijn exclusief de berging (de bergingen hebben een minimum oppervlakte van 5 m<sup>2</sup>), met uitzondering van de appartementen A01 en A02, daarbij is de woonoppervlakte inclusief de inpandige berging.
- De afmetingen en oppervlaktes betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De koopsommen zijn inclusief keuken, sanitair en tegelwerk.
- De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief belasting, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De grondrente à 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

## VERKOOP EN INFORMATIE



### Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86-88 • 5431 CE Cuijk

T 0485 31 92 20

[nieuwbouw@twanpoels.nl](mailto:nieuwbouw@twanpoels.nl) • [www.twanpoels.nl](http://www.twanpoels.nl)



### MVS Makelaardij

Steenstraat 117 • 5831 JD Boxmeer

T 0485 52 14 92

[boxmeer@mvsmaakelaardij.nl](mailto:boxmeer@mvsmaakelaardij.nl) • [www.mvsmaakelaardij.nl](http://www.mvsmaakelaardij.nl)